

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 3 – Мирной Татьяны Николаевны (кв. 148) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «10» августа 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3, в районе 3 подъезда. Начало очного обсуждения в 11 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания кв. 148.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – почтовый ящик квартиры №148 в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.3.
2. - инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «29» августа 2022г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

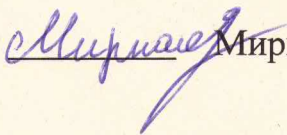
С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 34 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.3 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициатор собрания:

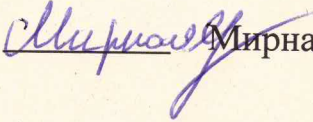
Собственник квартиры № 148  Мирная Т. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О расторжении договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей организацией АО «Раменская УК».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
8. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
9. О разрешении использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.
10. О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.
11. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
13. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 148  Мирная Т.Н.